

Утверждены решением  
Совета Ахтынского  
муниципального района  
Республики Дагестан  
от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО УХУЛ»  
АХТЫНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Том 2. Градостроительные регламенты

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|                                                                                                                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>РАЗДЕЛ I. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b>                                                                                                                      | <b>3</b> |
| Глава 1. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил                                                                                     | 3        |
| Статья 1. Общие положения градостроительного зонирования территории                                                                                                        | 3        |
| Статья 2. Карта градостроительного зонирования территории                                                                                                                  | 3        |
| Глава 2. Территориальные зоны муниципального образования «село Ухул» Ахтынского района Республики Дагестан                                                                 | 3        |
| Статья 3. Порядок установления территориальных зон                                                                                                                         | 3        |
| Статья 4. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «село Ухул» Ахтынского района Республики Дагестан | 4        |
| Статья 5. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных на карте градостроительного зонирования                                                      | 4        |
| <b>РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</b>                                                                                                                             | <b>5</b> |
| Глава 3. Назначение и состав градостроительных регламентов                                                                                                                 | 5        |
| Статья 6. Общие положения о градостроительных регламентах                                                                                                                  | 5        |
| Статья 8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства                                                                                       | 7        |
| Глава 4. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального образования «село Ухул» Ахтынского района Республики Дагестан                  | 8        |
| Статья 8. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования                                                                   | 8        |
| Статья 9. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования               | 36       |

## РАЗДЕЛ I. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### Глава 1. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил

#### Статья 1. Общие положения градостроительного зонирования территории

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне.

6. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Статья 2. Карта градостроительного зонирования территории

1. В составе правил выполнены:

| Обозначения | Наименование                                                                            | Примечание  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ГЧ          | Графическая часть                                                                       |             |
| ГЧ – 1      | Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны                              | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 2      | Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории | М 1: 25 000 |

### Глава 2. Территориальные зоны муниципального образования «село Ухул» Ахтынского района Республики Дагестан

#### Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

#### **Статья 4. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «село Ухул» Ахтынского района Республики Дагестан**

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими правилами на карте градостроительного зонирования муниципального образования «село Ухул» Ахтынского района Республики Дагестан установлены следующие территориальные зоны:

| Номер зоны | Индекс зоны | Наименование территориальной зоны              | Местоположение                        |
|------------|-------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1-1        | Ж1          | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)       | с. Ухул                               |
| 1-2        | CX1         | Зоны сельскохозяйственного использования (CX1) | муниципальное образование «село Ухул» |
| 1-3        | T           | Зона транспортной инфраструктуры               | муниципальное образование «село Ухул» |

#### **Статья 5. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных на карте градостроительного зонирования**

Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими правилами на карте градостроительного зонирования муниципального образования «село Ухул» Ахтынского района Республики Дагестан отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- пограничная зона;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

## **РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **Глава 3. Назначение и состав градостроительных регламентов**

#### **Статья 6. Общие положения о градостроительных регламентах**

участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **Статья 7. Виды разрешенного использования**

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 г. № П/0412.

2. Выбор и изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии со ст. 6 гл. 2 настоящих правил.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с разными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правообладатель земельного участка обязан своевременно приступить к использованию земельного участка и использовать его строго в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В противном случае допустимо принудительное прекращения права на использование земельного участка в соответствии с законодательством РФ.

## **Статья 7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

## **Глава 4. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального образования «село Ухул» Ахтынского района Республики Дагестан**

### **Статья 8. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования**

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

### **Статья 8.1. Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки №1-1 (с. Ухул)**

Зона Ж1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан.

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

| КОД<br>ВРИ | НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА<br>РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1        | Для индивидуального жилищного строительства     | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |
| 2.1.1      | Малоэтажная многоквартирная                     | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | жилая застройка                                                           | мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                                                                                                               |
| 2.5   | Среднеэтажная жилая застройка                                             | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома                        |
| 2.2   | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.3   | Блокированная жилая застройка                                             | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                                             |
| 2.4   | Передвижное жилье                                                         | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепа), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                                                                                                                                           |
| 3.1   | Коммунальное обслуживание                                                 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг                                         | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению                                      | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам                   |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое                                               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | обслуживание                                                                  | амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание                                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации                                                                                                                                                                     |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом                                                   |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха                                                       | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.7   | Религиозное использование                                                     | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.8   | Общественное управление                                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.8.1 | Государственное управление                                                    | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |

|       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                     | (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.0   | Предпринимательство                 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10                                                                                                                                                      |
| 4.4   | Магазины                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.5   | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.6   | Общественное питание                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.7   | Гостиничное обслуживание            | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.0   | Отдых (рекреация)                   | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 |
| 5.1   | Спорт                               | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом        | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание          | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.8   | Связь                               | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                             |
| 7.5   | Трубопроводный транспорт            | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.3   | Историко-культурная деятельность    | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также    |

|        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                   | хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11.1   | Общее пользование водными объектами               | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)                                  |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                                                 |

**Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1**

| <b>КОД<br/>ВРИ</b> | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА<br/>РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0                | Сельскохозяйственное использование                      | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |
| 3.2.3              | Оказание услуг связи                                    | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                    |
| 3.3                | Бытовое обслуживание                                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                           |
| 3.7.1              | Осуществление религиозных                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в                                                                                                                                                                                 |

|         |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | обрядов                              | том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.7.2   | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| 4.9.1   | Объекты дорожного сервиса            | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4                                                                                                                                                                  |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки                  | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                   | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                    |
| 6.0     | Производственная деятельность        | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом                                                                                                                                                                                                                |
| 8.3     | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий               |
| 12.1    | Ритуальная деятельность              | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения                                                                                                                                                                  |
| 13.1    | Ведение огородничества               | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                               |
| 13.2    | Ведение садоводства                  | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд                                                                |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1**

| <b>КОД<br/>ВРИ</b> | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА<br/>РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1              | Хранение автотранспорта                                 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства                            |                          | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:                           |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| для индивидуальных жилых домов                                                                                                                                                                           | 400-1500 м <sup>2</sup>  | Если иное не предусмотрено федеральными законами, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам: участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, предусмотрены Законом Республики Дагестан от 29.12.2017 №116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан», 300-2000 м <sup>2</sup> |
| для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                 | 400-2500 м <sup>2</sup>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| для других видов разрешенного использования                                                                                                                                                              | не подлежат установлению |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Предельное количество надземных этажей:                                                                                                                                                                  | не подлежат установлению |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Пред высота зданий, строений и сооружений                                                                                                                                                                | 3                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м – 5 м                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          | 80%                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Процент площади земельных участков, допустимый для использования со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков                                                                | не подлежат установлению |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Параметры ограждений земельных участков:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |  |
| характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений                          | 2 м                                                                                                                                                                       |  |
| на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой                             | не более 2 м                                                                                                                                                              |  |
| ограждение участков может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой                                                                                                                                               | не более 1,2 м                                                                                                                                                            |  |
| ограждение земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой                                                                             | не более 1,6 м                                                                                                                                                            |  |
| ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой                                                   | не более 1,6 м                                                                                                                                                            |  |
| Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей                                                                                                                                                              | 25 м <sup>2</sup> / машино- место (при примыкании участка к проезжей част улиц и проездов – 22,5 м <sup>2</sup> / машино- место, велосипедов – 0,9 м <sup>2</sup> / место |  |
| Площадь озеленения участка жилой многоквартирной застройки                                                                                                                                                                     | не менее 40% площади, свободной от застройки                                                                                                                              |  |
| Площадь озеленения участка дошкольных образовательных организаций                                                                                                                                                              | не менее 50% площади, свободной от застройки                                                                                                                              |  |
| Площадь озеленения участка общеобразовательных организаций                                                                                                                                                                     | не менее 50% площади, свободной от застройки                                                                                                                              |  |
| Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений                                                                                                                                                               | не менее 20% площади, свободной от застройки                                                                                                                              |  |
| Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |  |
| Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве и реконструкции с учетом противопожарных требований |                                                                                                                                                                           |  |
| Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |  |

## Статья 8.2 СХ1. Зоны сельскохозяйственного использования №1-2 (муниципальное образование «село Ухул»)

Зона СХ1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения.

### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1

| КОД<br>ВРИ | НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА<br>РАЗРЕШЁННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ         | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1        | Растениеводство                                            | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6                                                                                                                                         |
| 1.2        | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                   |
| 1.3        | Овощеводство                                               | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц                                                                                                                                                    |
| 1.4        | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.5        | Садоводство                                                | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур                                                                                                                                                                                  |
| 1.6        | Выращивание льна и конопли                                 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.12       | Пчеловодство                                               | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции |

|        |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                          | пчеловодства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.13   | Ведение огородничества                                   | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.16   | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.17   | Питомники                                                | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.19   | Сенокошение                                              | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.20   | Выпас сельскохозяйственных животных                      | Выпас сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг                        | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.10   | Ветеринарное обслуживание                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2                                                                                                                                                    |
| 3.10.2 | Приюты для животных                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных                                             |
| 3.11   | Предоставление коммунальных услуг                        | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |

|        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.1  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий       | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                                               |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1**

| <b>КОД<br/>ВРИ</b> | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА<br/>РАЗРЕШЁННОГО<br/>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.8                | Скотоводство                                                | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);<br>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.9                | Звероводство                                                | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                                                       |
| 1.10               | Птицеводство                                                | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                       | разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                                                             |
| 1.11  | Свиноводство                                          | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                   |
| 1.13  | Рыбоводство                                           | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)                                                                                                      |
| 1.15  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                                                                             |
| 1.18  | Обеспечение сельскохозяйственного производства        | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства                                                                                                     |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований                       | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)                                                            |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний                          | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 4.3   | Рынки                                                 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка              |
| 4.10  | Выставочно-ярмарочная деятельность                    | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                                             |
| 5.3   | Деятельность в сфере охотничьего хозяйства            | Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов                                                                                                                                                                                  |
| 6.8   | Связь                                                 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,                                                                                                                                                                                                                                                              |

|       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                          | надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути     | Размещение железнодорожных путей                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.5   | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                      |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХ-1

| КОД<br>ВРИ | НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА<br>РАЗРЕШЁННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                            | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                                                                                                             |
| 4.1        | Деловое управление                                 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                                                               | Примечания |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                                                               |            |
| – для растениеводства                                                                                                                                                         | минимальный – 15000 м <sup>2</sup><br>максимальный – не подлежит установлению |            |
| – для сенокосения                                                                                                                                                             | минимальный – 1500 м <sup>2</sup><br>максимальный – не подлежит установлению  |            |
| – для остальных                                                                                                                                                               | не подлежит установлению                                                      |            |

|                                                                                                                                                                                                          |                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 0 м – от передней границы,<br>3 м – от остальных |  |
| Максимальная высота зданий:                                                                                                                                                                              |                                                  |  |
| – для растениеводства                                                                                                                                                                                    | 20 м                                             |  |
| – для остальных                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                         |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:         |                                                  |  |
| – для растениеводства                                                                                                                                                                                    | 40%                                              |  |
| – для остальных                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                         |  |
| Процент площади земельных участков, допустимый для использования со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков                                                                | не подлежат установлению                         |  |

### Статья 8.3. Т. Зона транспортной инфраструктуры №1-3 (муниципальное образование «село Ухул»)

Зона Т установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов железнодорожного, автомобильного и водного транспорта, режим использования которых определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

#### Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Т

| КОД<br>ВРИ | НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА<br>РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                         | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд         | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                |
| 3.1        | Коммунальное обслуживание                       | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов                                                                                                 |

|         |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                       | разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1   | Предоставление коммунальных услуг                                                     | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2   | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.9     | Служебные гаражи                                                                      | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                                                                                                                                                                        |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств                                                         | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха                                                          | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки                                                                   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                                                                    | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.9.2   | Стоянка транспортных средств                                                          | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2.1   | Размещение автомобильных дорог                                                        | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также                                                                                                                                                                                        |

|        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                   | некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.2  | Обслуживание перевозок пассажиров                 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2.3  | Стоянки транспорта общего пользования             | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.5    | Трубопроводный транспорт                          | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11.2   | Специальное пользование водными объектами         | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)                                                                                                                                                                                                  |
| 11.3   | Гидротехнические сооружения                       | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                                               |

**Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Т**

| <b>КОД<br/>ВРИ</b> | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА<br/>РАЗРЕШЁННОГО<br/>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4                | Магазины                                                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.6                | Общественное питание                                        | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.7                | Энергетика                                                  | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1                               |
| 6.8                | Связь                                                       | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Т**

| <b>КОД<br/>ВРИ</b>      | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО<br/>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Не требуют установления |                                                         |                                                 |

| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                      |                          | <b>Примечания</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                          | не подлежат установлению |                   |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 1 м                      |                   |
| Допустимое количество надземных этажей                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| Предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60%                      |  |
| Процент площади земельных участков, допустимый для использования со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не подлежат установлению |  |
| При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила |                          |  |

#### **Статья 8.4. Особо охраняемая природная территория федерального значения национального парка «Самурский»**

Национальный парк «Самурский» создан постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1839 «О создании национального парка «Самурский» (в ред. 27.09.2023) на территориях Ахтынского, Дербентского, Докузпаринского и Магарамкентского районов Республики Дагестан. Территория национального парка включает в себя два кластера – равнинный прибрежный участок «Дельта Самура» и высокогорный участок «Шалбуздаг». Общая площадь национального парка составляет 48273 га, в том числе кластера «Дельта Самура» – 10133,65 га и кластера «Шалбуздаг» – 38139,50 га.

Согласно Приказу Минприроды России от 22.11.2021 № 874 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самурский» (ред. от 11.03.2026) на территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых (за исключением разведки и добычи подземных вод для целей питьевого водоснабжения и технического водоснабжения в границах населенных пунктов, включенных в состав национального парка);
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений (за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав национального парка);
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима земель и водных объектов;
- 4) предоставление на территории национального парка земельных участков для ведения садоводства и огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства (за исключением предоставления земельных участков для ведения садоводства и огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, расположенных на территориях населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов (за исключением объектов туристской индустрии, музеев, информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов);

6) промышленное рыболовство, прибрежное рыболовство;

7) рыболовство в целях аквакультуры (рыбоводства), аквакультура (рыбоводство), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

8) промысловая охота;

9) любительская и спортивная охота, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

10) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, с добытыми объектами животного мира (в том числе отнесенными к водным биологическим ресурсам) и полученной из них продукцией, за исключением случаев, связанных с проведением уполномоченными должностными лицами Учреждения мероприятий по федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, федеральному государственному охотничьему контролю (надзору), научно-исследовательских работ, а также с осуществлением спортивной и любительской охоты, любительского рыболовства, рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства), аквакультуры (рыбоводства), пастбищного животноводства в соответствии с настоящим Положением;

11) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствующих функциональных зонах);

12) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов в границах зоны традиционного экстенсивного природопользования, предназначенной для обеспечения жизнедеятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, а также заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд, в том числе в границах населенных пунктов, включенных в состав национального парка, в соответствии с настоящим Положением;

13) заготовка недревесных лесных ресурсов, за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд, в том числе в границах населенных пунктов, включенных в состав национального парка, в соответствии с Приказом Минприроды России от 22.11.2021 № 874 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самурский» (ред. от 11.03.2026);

14) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

15) сбор биологических коллекций; сбор минералогических и палеонтологических коллекций (кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения);

16) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

17) сброс на поверхность земли и в водные объекты нефтепродуктов, неочищенных сточных вод, дренажных вод без очистки, за исключением сброса вод, использованных при осуществлении рыбохозяйственной деятельности в сфере аквакультуры (рыбоводства) в соответствии с технологическими циклами работ на водных объектах в местах, согласованных с Учреждением;

18) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне мест, специально предусмотренных Учреждением для этих целей в соответствующих функциональных зонах (за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав национального парка);

19) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок, мест отдыха и разведение костров за пределами мест, специально предусмотренных Учреждением для этих целей в соответствующих функциональных зонах;

20) строительство объектов спорта, являющихся объектами капитального строительства, а также связанных с ними объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов, включенных в состав национального парка, а также строительства объектов спорта, указанных в пункте 4 статьи 38 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

21) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

22) взрывные работы, за исключением таких работ в целях локализации и ликвидации лесных пожаров;

23) пускание палов, выжигание растительности;

24) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с Приказом Минприроды России от 22.11.2021 № 874 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самурский» (ред. от 11.03.2026);

25) размещение скотомогильников (биотермических ям), создание объектов размещения отходов производства и потребления;

26) применение минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых их собственниками и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции в соответствии с настоящим Положением, а также водных объектов, используемых для рыборазведения в соответствии с технологическими циклами работ на водных объектах и Приказом Минприроды России от 22.11.2021 № 874 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самурский» (ред. от 11.03.2026));

27) мойка транспортных средств;

28) пролет воздушных судов (в том числе беспилотных) на высоте менее 500 метров над территорией национального парка без согласования с Минприроды России или Учреждением, за исключением мероприятий, связанных с предотвращением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций;

29) движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национального парка, вне дорог общего пользования и вне мест, специально предусмотренных Учреждением для этих целей (за исключением движения и стоянки механизированных транспортных средств в границах населенных пунктов, включенных в состав национального парка);

30) проход и стоянка судов и иных плавучих средств (в том числе катеров и маломерных судов) вне водных путей общего пользования и мест, специально предусмотренных Учреждением для этих целей, за исключением случаев, связанных с выполнением задач и функционированием национального парка;

31) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков, и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения; нанесение надписей и знаков на валунах, деревьях, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

32) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых их собственниками и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции в соответствующих функциональных зонах);

33) деятельность объектов целлюлозно-бумажной и химической промышленности, металлургии, ядерной энергетики и любых иных объектов, представляющих особую экологическую опасность;

34) заготовка живицы и подсочка лесных насаждений;

35) создание лесных плантаций;

36) сплав древесины по водотокам и водоемам;

37) нахождение с собаками без привязи и содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, а также нагонка и натаска собак, за исключением случаев использования собак при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов, использования собак для спортивной и любительской охоты и при выпасе скота в соответствующих функциональных зонах национального парка.

Запреты на осуществление деятельности, указанной в подпунктах 2, 5, 10, 28 - 30, 32, 37 настоящего пункта, не распространяются на деятельность, связанную с обеспечением безопасности государства, в том числе на деятельность по возведению, содержанию (эксплуатации) инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны государственной границы Российской Федерации.

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие функциональные зоны:

1) заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности;

2) особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма;

3) рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров;

4) зона традиционного экстенсивного природопользования, предназначенная для обеспечения жизнедеятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и в границах которой допускается осуществление традиционной хозяйственной деятельности и связанных с ней видов неистощительного природопользования;

5) зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 11 Приказа Минприроды России от 22.11.2021 № 874 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самурский» (ред. от 11.03.2026), запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются:

- 1) осуществление научной (научно-исследовательской) деятельности;
- 2) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 3) предотвращение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций;
- 4) деятельность, связанная с охраной государственной границы Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в заповедной зоне

- 1) основной вид разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

- 2) вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

- охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в заповедной зоне не подлежат установлению (за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации).

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 11 Приказа Минприроды России от 22.11.2021 № 874 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самурский» (ред. от 11.03.2026), запрещаются:

- 1) пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;
- 2) строительство зданий и сооружений, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега, за исключением объектов, необходимых для обеспечения охраны государственной границы Российской Федерации;
- 3) любительская и спортивная охота;
- 4) любительское рыболовство;
- 5) размещение ульев и пчелиных семей;
- 6) заготовка гражданами древесины для собственных нужд;
- 7) сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения противопожарной безопасности.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- 1) осуществление научной (научно-исследовательской) и эколого-просветительской деятельности;
- 2) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 3) сенокошение, проводимое в целях обеспечения противопожарной безопасности;
- 4) проведение природоохранных, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- 5) проведение мероприятий, связанных с предотвращением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций;
- 6) деятельность, связанная с охраной государственной границы Российской Федерации;
- 7) организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- 8) кратковременное (без длительных стоянок и ночлега) посещение туристами обустроенных маршрутов и экологических троп;
- 9) проведение экскурсий в целях познавательного туризма по специально обустроенным маршрутам.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в особо охраняемой зоне:

- 1) основной вид разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

- 2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- сенокосение (код 1.19);

- природно-познавательный туризм (код 5.2);

- охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в особо охраняемой зоне не подлежат установлению.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 11 Приказа Минприроды России от 22.11.2021 № 874 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самурский» (ред. от 11.03.2026), запрещаются:

- 1) отдых и ночлег за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 2) любительская и спортивная охота.

В рекреационной зоне допускаются:

- 1) любительское рыболовство;
- 2) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий в специально предусмотренных для этого местах по согласованию с

Учреждением;

- 3) развитие народных и художественных промыслов, не противоречащих режиму особой охраны территории национального парка;
- 4) выпас домашних животных в местах, специально выделенных Учреждением для этих целей;
- 5) сенокосение на участках, согласованных с Учреждением;
- 6) заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- 7) заготовка гражданами пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов) для собственных нужд;
- 8) заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- 9) осуществление научной (научно-исследовательской) и эколого-просветительской деятельности;
- 10) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 11) проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- 12) проведение мероприятий, связанных с предотвращением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций;
- 13) деятельность, связанная с охраной государственной границы Российской Федерации;
- 14) строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- 15) реконструкция, ремонт и эксплуатация существующих объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка;
- 16) организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристских стоянок и мест отдыха;
- 17) размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- 18) работы по комплексному благоустройству территории;
- 19) сбор отходов производства и потребления с целью их дальнейшего транспортирования за границы территории национального парка в места, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в рекреационной зоне:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- сенокошение (код 1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);
- охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- заготовка древесины (код 10.1);
- заготовка лесных ресурсов (код 10.3);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рекреационной зоне (за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации):

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 5 метров;
- предельная высота зданий, строений, сооружений составляет не более двух надземных этажей, не выше 15 метров;
- максимальный процент застройки - 5% площади земельного участка.

В пределах зоны традиционного экстенсивного природопользования дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 11 Приказа Минприроды России от 22.11.2021 № 874 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самурский» (ред. от 11.03.2026), запрещаются строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства (их частей), влекущая увеличение их площади.

В зоне традиционного экстенсивного природопользования допускаются:

- 1) осуществление сельскохозяйственной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения;
- 2) любительская и спортивная охота по разрешениям на добычу охотничьих ресурсов, выданным Учреждением
- 3) любительское рыболовство;
- 4) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов);
- 5) заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- 6) организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- 7) прогон и выпас домашних животных;
- 8) сенокошение;
- 9) размещение ульев и пасек на участках, согласованных с Учреждением;
- 10) размещение временных сооружений для обеспечения ночлега, ограждений, укрытий и иных объектов инфраструктуры пастбищного животноводства на участках, согласованных с Учреждением;
- 11) осуществление научной (научно-исследовательской) и эколого-просветительской деятельности;
- 12) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 13) проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- 14) развитие народных и художественных промыслов, не противоречащих режиму особой охраны территории национального парка;
- 15) проведение мероприятий, связанных с предотвращением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций;
- 16) деятельность, связанная с охраной государственной границы Российской Федерации;
- 17) сбор отходов производства и потребления с целью их дальнейшего транспортирования за границы территории национального парка в места, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления в соответствии с требованиями Федерального закона № 89-ФЗ;
- 18) реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне традиционного экстенсивного природопользования:

- 1) основные виды разрешенного использования земельных участков:
  - растениеводство (код 1.1);
  - скотоводство (код 1.8);
  - пчеловодство (код 1.12);

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:
  - сенокошение (код 1.19);
  - природно-познавательный туризм (код 5.2);
  - охота и рыбалка (код 5.3);
  - охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2);
  - историко-культурная деятельность (код 9.3);
  - заготовка древесины (код 10.1);
  - заготовка лесных ресурсов (код 10.3).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне традиционного экстенсивного природопользования:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 5 метров;
- предельная высота зданий, строений, сооружений составляет не более двух надземных этажей, не выше 12 метров;
- максимальный процент застройки - 10% площади земельного участка.

Уменьшение площади зоны традиционного экстенсивного природопользования не допускается.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- 1) осуществление сельскохозяйственной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения;
- 2) любительское рыболовство;
- 3) осуществление рыбохозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры), а также в сфере сохранения водных биологических ресурсов и среды их обитания на водных объектах, предоставленных в пользование ФГБУ «Главрыбвод»;
- 4) заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- 5) заготовка гражданами пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов) для собственных нужд;
- 6) заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- 7) прогон и выпас домашних животных;
- 8) сенокошение;
- 9) размещение ульев и пчел на участках, согласованных с Учреждением;
- 10) осуществление научно-исследовательской и эколого-просветительской деятельности;
- 11) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 12) проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- 13) работы по комплексному благоустройству территории;
- 14) проведение мероприятий, связанных с предотвращением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций;
- 15) деятельность, связанная с защитой государственной границы Российской Федерации;

16) накопление отходов производства и потребления на срок не более чем одиннадцать месяцев в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, сбор отходов производства и потребления с целью их дальнейшего транспортирования за границы территории национального парка в места, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления в соответствии с требованиями Федерального закона №89-ФЗ;

17) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, связанных с функционированием национального парка, обеспечением жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка, охраной государственной границы Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне хозяйственного назначения:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- растениеводство (код 1.1);
- пчеловодство (код 1.12);
- рыбоводство (код 1.13);
- сенокосение (код 1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);
- охота и рыбалка (код 5.3);
- охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2);
- заготовка древесины (код 10.1);
- заготовка лесных ресурсов (код 10.3);
- общее пользование водными объектами (код 11.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне хозяйственного назначения:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 5 метров;
- предельная высота зданий, строений, сооружений составляет не более двух надземных этажей, не выше 12 метров;

- максимальный процент застройки - 40% площади земельного участка.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, в том числе для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации:

- 1) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 3 метра;
- 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений составляет не более трех надземных этажей, предельная высота зданий, строений - не выше 15 метров, для смотровых вышек, антенно-мачтовых сооружений - не выше 35 метров;
- 3) максимальный процент застройки - 60% площади земельного участка.

Изменение функционального зонирования территории национального парка может осуществляться только после внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

Пребывание физических лиц на территории национального парка допускается только при наличии разрешения, выданного Учреждением или Минприроды России, за исключением случаев пребывания на территории национального парка физических лиц, являющихся работниками Учреждения, должностными лицами Минприроды России, физических лиц, проживающих на территории национального парка.

Сотрудники пограничных органов ФСБ России в пределах приграничной территории имеют право находиться на любых участках местности и передвигаться по ним при исполнении служебных обязанностей

На территории национального парка (за исключением заповедной зоны) допускается пребывание членов семей сотрудников пограничных органов ФСБ России, правообладателей земельных участков, находящихся в границах национального парка, а также жителей сел Белиджи, Ньюди (Дербентский район); сел Азадоглы, Самур, Тагиркент-Казмаляр, Хтун-Казмаляр, Бильбиль-Казмаляр, Приморский (Магарамкентский район); сел Усучай, Каладжух, Каракюре, Микрах-Казмаляр, Куруш, Микрах, Мискинджа, Текипиркент (Докузпаринский район); сел Джаба, Ахты, Куркал, Смугул, Ухул, Фий (Ахтынский район), их супругов, близких родственников (родственников по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер), усыновителей и усыновленных.

Порядок выдачи Учреждением разрешения на пребывание физических лиц на территории национального парка устанавливается Учреждением.

Минприроды России осуществляет выдачу разрешения на пребывание физических лиц на территории национального парка на основании заявления в произвольной форме, в котором указываются цель и срок посещения территории национального парка.

Посещение физическими лицами территории национального парка осуществляется в соответствии с режимом особой охраны территории национального парка, установленным настоящим Положением.

За посещение физическими лицами территории национального парка (за исключением участков, расположенных в границах населенных пунктов) в целях туризма и отдыха Учреждением взимается плата.

Время, продолжительность, количество участников и маршруты проведения экскурсий на территории национального парка подлежат согласованию с Учреждением.

На территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи

Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах национального парка, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территории национального парка согласовываются с Минприроды России.

Разрешение на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, планируемых в границах национального парка, разрешение на ввод в эксплуатацию указанных объектов (за исключением строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территориях населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») выдаются Минприроды России.

Решение о регулировании численности охотничьих ресурсов на территории национального парка принимается Минприроды России.

Границы национального парка обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границ его территории.

## **Статья 9. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

| <b>Виды зон с особыми условиями использования территории</b> | <b>Ограничение в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пограничная зона                                             | Правила пограничного режима регламентируются Приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 07.08.2017 № 454 «Об утверждении правил пограничного режима».<br>Хозяйственная, промысловая и иная деятельность, связанная с пользованием землями, лесами, недрами, водными ресурсами, в том числе взлет, посадка и стоянка сверхлегких воздушных судов, беспилотных воздушных судов, безмоторных летательных аппаратов, не имеющих механического привода, проведение массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий, охота, содержание и выпас скота осуществляются:<br>а) в пограничной зоне, установленной шириной менее пяти километров, в пятикилометровой полосе местности, на островах на пограничных реках, озерах и иных водных объектах или до рубежа инженерно-технических сооружений в случаях, если он расположен за пределами пятикилометровой полосы местности (за исключением работ оборонного |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>значения и работ, связанных с ликвидацией чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или особо опасными инфекционными болезнями), – на основании разрешения пограничного органа или подразделения пограничного органа;</p> <p>б) в остальной части пограничной зоны, установленной шириной от пяти и более километров, – с уведомлением пограничного органа или подразделения пограничного органа.</p> <p>Хозяйственная деятельность в пограничной зоне, установленной шириной менее пяти километров, в пятикилометровой полосе местности, на островах на пограничных реках, озерах и иных водных объектах или до рубежа инженерно-технических сооружений в случаях, если он расположен за пределами пятикилометровой полосы местности, должна осуществляться в светлое время суток (с восхода до захода солнца). В темное время суток, а также в условиях полярной ночи и полярного дня в период с 22 часов до 6 часов хозяйственная деятельность осуществляется на основании мотивированных заявлений граждан и организаций, составленных в произвольной форме, по решению начальника пограничного органа или подразделения пограничного органа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Защитная зона объекта культурного наследия | <p>Защитная зона объекта культурного наследия устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.</p> <p>Защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56_4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.</p> <p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</li> <li>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</li> </ol> <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p> <p>В пределах защитной зоны объекта культурного наследия действуют следующие правила и ограничения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На территории объекта культурного наследия, как неотъемлемой части объекта культурного наследия, сохранению подлежат все исторически ценные элементы: малые формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, ландшафт и другие элементы. На территории обеспечивается научная реставрация объектов культурного наследия. При реставрации рекомендуется максимально сохранять первоначальные подлинные архитектурные детали и строительные конструкции.</li> <li>2. Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории.</li> <li>3. Хозяйственная деятельность на территории памятника может осуществляться методами, не нарушающими целостности памятника и его территории, и не создающими угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и только по согласованию с уполномоченным органом охраны памятников.</li> <li>4. Объекты, дисгармоничные по отношению к исторической застройке, подлежат приведению к регламентам зон охраны.</li> <li>5. На территории памятника допускается выполнять следующие работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– работы, связанные с сохранением и восстановлением зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность;</li> <li>– реставрация и воссоздание: дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства;</li> <li>– проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;</li> <li>– работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия могут осуществляться только на основании специальных проектов, согласованных с уполномоченным органом охраны памятников;</li> <li>– работы по прокладке и ремонту коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия.</li> <li>– работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;</li> <li>– удаление больных деревьев и деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания.</li> </ul> </li> </ol> <p>На территории памятника запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе;</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;</li> <li>– прокладка открытых коммуникаций;</li> <li>– размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на памятник;</li> <li>– проведение любых проектных, строительных, кадастровых, земляных работ, не направленных на реставрацию или консервацию памятников, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;</li> <li>– посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>6. Защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56_4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.</p> <p>7. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <p>1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</p> <p>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</p> <p>8. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p> <p>9. В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Водоохранные зоны,<br/>прибрежные защитные полосы,<br/>береговая полоса</p> | <p>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p> <p>В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;</li> <li>2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;</li> <li>3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.</li> </ol> <p>Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.</p> <p>Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.</p> <p>Прибрежную защитную полосу водных объектов необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).</p> <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.</p> <p>Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>В соответствии с пунктом 8 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации – ширина водоохранной зоны моря составляет 500 м. В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации – ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.</p> <p>Определение береговых линий, водоохранных зон и прибрежных защитных полос регламентировано Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|